

## **SECCIÓN 2: DATOS DEL LLAMADO**

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Datos del Llamado*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, que este expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán los Datos del Llamado, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Instrucciones a los Oferentes*, a que refiera.

<b>Cláusula Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</b>	<b>Tema</b>	<b>Datos del Llamado</b>
1: Alcance del Llamado a Ofertas	Contratante	El Contratante es la Corporación Nacional para el Desarrollo (en adelante “la CND”, “la Contratante”).

	Objeto	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para el mantenimiento correctivo y adecuación de servicios dentro del edificio de CND, ubicado en la calle Rincón 528, Montevideo.</p> <p>Las obras se realizarán con el edificio en funcionamiento; equipado y fuera del horario de oficina, que es de 8:00 a 17:00 de lunes a viernes.</p> <p>El objeto incluye la realización de las tramitaciones, inscripciones y registros indicados en las memorias, así como la obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos requeridos.</p> <p>Presentar oferta implica la aceptación y compromiso de realizar la totalidad de los trabajos objeto de este llamado, por el precio de la oferta, en un plazo que no supere lo establecido en la numeral 29 Sobre “A” literal f) de esta Sección.</p>
	Categoría	El objeto del presente llamado corresponde a una Obra categoría 1.
2: Fuente de los Fondos	Fondos	Los fondos para la realización del presente Llamado a Ofertas son de la CND. El RUT es 211882080014.
3: Definiciones	Antigüedad del Director de Obra	El Arquitecto que ejerza la Dirección de Obra deberá contar con una antigüedad a la fecha de recepción de ofertas del llamado, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
	Presencia diaria del Director de Obra	La presencia diaria mínima en la obra será de por lo menos cuatro (4) horas, y abarcará la totalidad del proceso de construcción hasta la Recepción Provisoria de toda la obra.
	Incompatibilidades del Director de Obra	El Director de una obra no podrá haber sido propuesto por más de un Oferente, ni ser Director de Obra simultáneamente de más de dos Obras de la CND que se encuentren en la etapa anterior a la recepción provisoria, siendo a estos efectos indistinto que las obras hayan sido adjudicadas por la CND actuando por sí, para terceros o como Fiduciaria de cualquier Fideicomiso.

4: Derecho aplicable y Jurisdicción competente	Derecho aplicable y jurisdicción competente	<p>En caso de controversia, se resolverá por medio de arbitraje si se trata de diferencias sobre cuestiones técnicas y por medio de la justicia ordinaria en los demás casos.</p> <p>En todos los casos será de aplicación la legislación uruguaya. En caso de arbitraje, la parte que inicie el proceso nombrará un árbitro y comunicará dicho nombramiento a su contraparte, que dispondrá de un plazo de 5 (cinco) días hábiles para nombrar al suyo. Si así no lo hiciera, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros designarán a un tercero dentro del plazo de 5 (cinco) días hábiles a contar de la designación del árbitro de la contraparte. De no haber acuerdo, se solicitará su nombramiento al Decano de la Facultad de Arquitectura.</p> <p>Los árbitros dispondrán de un plazo máximo de 30 (treinta) días hábiles para dictar su fallo, que será inapelable.</p> <p>Las Partes abonarán los honorarios y gastos correspondientes a los peritos que designen, o que se nombren ante su omisión, y por mitades el resto.</p> <p>Si el Contratista no cumpliera el fallo arbitral, el Contratante podrá disponer la Rescisión del Contrato con pérdida de las garantías vigentes por parte de aquélla, a la que se le descontarán de los pagos pendientes, el importe de los trabajos, multas o sanciones que pudiera originar el cumplimiento del fallo.</p>
7: Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 7 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> .
11: Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	<p>A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos:</p> <p>Domicilio: Rincón 518, Montevideo, Uruguay</p> <p>Código postal: 11.200</p> <p>Teléfono: (598) 2916-2800</p> <p>Fax: (598) 2916-2800</p> <p>Correo Electrónico: <a href="mailto:llamado01-2024-edificio-cnd@cnd.org.uy">llamado01-2024-edificio-cnd@cnd.org.uy</a></p> <p>Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a></p>

12: Consultas y aclaraciones	Plazo de solicitud	Sólo se admitirán consultas y solicitudes de aclaraciones del Llamado a Ofertas hasta 6 (seis) días hábiles antes de la fecha de Apertura de Ofertas.
	Respuestas	Las respuestas a las consultas efectuadas se publicarán en la página web <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a>
14: Oferentes admisibles	Nacionalidad	Podrán presentar Oferta empresas nacionales.
	Consortio y Asociación de Empresas	Para el presente Llamado a Ofertas no se admite el Consortio y/ni la asociación de empresas.
	Literal b), c), d) y e)	Corporación Nacional para el Desarrollo, actuando por sí o para terceros.
18: Inscripción en el Registro de Empresas de CND	Dirección	La inscripción en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo deberá efectuarse tal como se indica en: <a href="http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas">http://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-usuario-registro-de-empresas</a>
19: Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo y forma de pago	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas se podrá efectuar hasta el día hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas. El pago se realizará únicamente por transferencia o depósito bancario. Se debe enviar el comprobante a la casilla de consultas del llamado.
	Costo y cuenta bancaria	Los interesados deberán acreditar el pago de la suma de \$ 6.000 (pesos uruguayos seis mil) en la Cuenta Corriente en el Banco de la República Oriental del Uruguay en pesos uruguayos No. 001551960-00061.
20: Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	Es obligatorio realizar al menos una visita a la zona de la obra. <b>Se realizará una visita el día 13 de setiembre a las 10.00 horas.</b> Los interesados deberán dar aviso previo hasta el día 12 de setiembre, a la casilla del llamado (cl. 11).
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito una nueva visita vence cinco (5) días hábiles antes de la presentación de ofertas.

	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá organizar o no una visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de ofertas.
21: Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
22: Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 20.000 (pesos uruguayos veinte mil).
	Modalidades de constitución	<p>Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i>, debiendo todas ellas estar constituidas a nombre de la Corporación Nacional para el Desarrollo.</p> <p>En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, deberá efectuarse en moneda nacional en la Cuenta Corriente en el Banco de la República Oriental del Uruguay en pesos uruguayos No. 001551960-00061, a nombre de Corporación Nacional para el Desarrollo.</p> <p>Deberá enviarse póliza o comprobante a la dirección electrónica <a href="mailto:llamado01-2024-edificio-cnd@cnd.org.uy">llamado01-2024-edificio-cnd@cnd.org.uy</a> o entregar documento original en Rincón 518, de 14 a 17 horas, <b>el día hábil anterior al de recepción de ofertas</b>.</p> <p>La CND se reserva el derecho de aceptar la oferta si no se recibe comprobante según lo indicado.</p>
26: Requisitos Formales de las Ofertas	Formato.	<p>El Oferente deberá presentar su oferta en la plataforma web para los llamados en línea de CND, la que deberá ser identificada y presentada conforme lo establecido en el Manual de Oferentes para presentación de ofertas en línea.</p> <p>Se puede acceder al manual a través del siguiente link: <a href="https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea">https://www.cnd.org.uy/es/registro-de-proveedores/manual-de-oferentes-para-presentacion-de-ofertas-en-linea</a></p> <p>Las ofertas serán redactadas en idioma español, en forma clara y precisa</p>

	Cantidad de copias	No aplica.
	Firma de documentos	Las ofertas estarán firmadas digitalmente de conformidad con la Ley N° 18.600, por el representante legal del oferente. En caso de no contar con firma digital, se podrá presentar la oferta firmada en forma ológrafa y escaneada; los documentos originales firmados deberán ser presentados por el adjudicatario como condición para el perfeccionamiento del contrato.
29, Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	No aplica.
	Sobre “A”, literal b) – Requisitos mínimos e incompatibilidades de Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la <i>Sección 1 Instrucciones a los Oferentes</i> .
	Sobre “A”, literal d) – Memoria Descriptiva	No aplica.
	Sobre “A”, literal e) – Documentación de los Subcontratos de Obra	En este llamado, será suficiente la presentación del <i>Formulario 2a: Lista de Subcontratistas</i> .
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta. El plazo máximo previsto es de 90 días calendario, excluyendo el período de licencia reglamentaria de la construcción, contado desde el Acta de Inicio de Obra.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001	No aplica.

	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	Además de todo lo enumerado en la cláusula 29 de la <i>Sección 1, Instrucciones a los Oferentes</i> , el “Sobre A” deberá contener: <ul style="list-style-type: none"> <li>la Declaración de cumplimiento sobre normas contra lavado de activos (se adjunta el formato)</li> <li>una lista con al menos dos obras que el oferente haya ejecutado dentro de edificios de oficinas en funcionamiento, en los últimos 5 años. La lista incluirá breve descripción de la obra, así como el nombre del contratante y datos de contacto.</li> </ul>
	Sobre “A” – Asociación de Empresas o Consorcio	No aplica, por no ser admisible la asociación de empresas o Consorcio.
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica (cotización de precio y monto de imprevistos)	El monto de imprevistos, sin impuestos, será de un diez por ciento (10%) del monto de obra prevista sin impuestos cotizado, de acuerdo al <i>Formulario 3</i> .  Incluir versión editable del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> .
	“Sobre B”, literal b) Formulario 4 Presupuesto	Incluir versión editable del <i>Formulario 4 Presupuesto</i> , además de la imagen firmada.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	También se encuentran comprendidos en el contenido del Sobre “B”:  Certificado PCPPD (Programa de Compras Públicas para el Desarrollo) expedido por DINAPYME que acredite su participación en el Subprograma de Contratación para el Desarrollo, con constancia del margen de preferencia a aplicar.  De no brindarse la información requerida, no se aplicará la preferencia.  En caso de que el Oferente desee acogerse al mecanismo de reserva de mercado previsto en el artículo 11 del Decreto N° 371/2010 deberá indicarlo en forma explícita en su Oferta.
30: Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	No se admiten variantes.

31: Plazo para la Presentación de Ofertas	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día <b>27 de setiembre de 2024 a la hora 11.00.</b>
33: Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará a continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas.
	Modalidad de Apertura Pública	En el mismo Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobre A y los Sobre B. Se enviará por mail el acta correspondiente, donde se dará vista exclusivamente del <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del “sobre B”.
37: Confidencialidad	Entrega de Sobres a quien sea designado para evaluar las Ofertas	El Escribano actuante entregará para su estudio y evaluación los Sobres A y B.
38: Evaluación de las Ofertas	Evaluador	La evaluación de las Ofertas estará a cargo de un Comité Asesor de Adjudicaciones que conformará la CND.
	Forma de Evaluación	<p>Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar, se corroborará que las propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el pliego y cumplan los requerimientos indicados y en la forma que se establece. Propuestas que tengan omisiones no subsanables, según lo definido en la Sección 1 del pliego, no seguirán en la evaluación.</p> <p>Para las ofertas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación de la oferta de acuerdo con lo establecido en el pliego.</p> <p>Se seleccionará la oferta <u>más conveniente</u> para la CND, considerando la experiencia del oferente y el costo. Ante prestaciones similares, será seleccionada la opción de menor costo para la contratante (incluyendo IVA y leyes sociales). Haber presentado la oferta de menor precio no genera derecho alguno al oferente.</p>
46: Notificación de la adjudicación	Adjudicación parcial	Se puede realizar adjudicación parcial, sin límite de monto.



47: Perfeccionamiento del Contrato	Condiciones	<p>El perfeccionamiento del contrato se efectuará bajo la condición suspensiva del cumplimiento de los requisitos que se establecen a continuación:</p> <p>a. Actualizar la totalidad de la información del Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo (información registral, Certificado Notarial y/o Carta Poder con una vigencia no mayor a 30 días de expedido).</p> <p>b. Acreditar el depósito de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, conforme a lo indicado en la Cláusula 56 de la Sección 1 del Pliego de Condiciones.</p> <p>c. Presentar Seguro de Bienes existentes, seguro contra Todo Riesgo Construcción de la Obra y seguro de Responsabilidad Civil. Los requerimientos están dichos en las cláusulas 18, 20, 21 de la Sección 4 del Pliego de Condiciones, respectivamente.</p> <p>d. Inscripción en el registro nacional de obras de construcción y su trazabilidad, del MTSS.</p> <p>e. Formularios F2 y F10 del BPS, junto a imagen escaneada de cédula de identidad de quien firma los documentos. La fecha de inicio para indicar en estos formularios será acordada con la CND el día que tengan los documentos indicados en los literales b., c. y d.</p>
	Plazo para el perfeccionamiento	Se deberán presentar los requisitos exigidos en un plazo de 10 días hábiles.
	Literal d) adecuar documentos	<u>No aplica.</u>
	Literal e) elaborar documentos	<u>No aplica.</u>
49: Contenido y características del precio de la obra	Precio tope	No aplicará precio tope.

51: Ajuste del Precio Total máximo	Ajuste	<p>El Precio del Contrato no estará sujeto a ajustes.</p> <p>El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.</p>
53: Aportes al BPS	Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será el equivalente al 20% del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
56: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato	Emisión	Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato deberán estar emitidas a nombre del Adjudicatario y a la orden de la Corporación Nacional para el Desarrollo como beneficiario.
	Liberación	<p>El Contratante podrá liberar la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, o el importe que corresponda devolver, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra y sus ampliaciones, y el saldo que corresponda luego de la Recepción Definitiva total de la obra.</p> <p>El Contratante podrá liberar hasta el 85% de la Garantía, o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista.</p>
58: Refuerzo de Garantía	Liberación	El Contratante podrá liberar refuerzo de garantía, sin reajuste alguno, en un treinta por ciento (30%), después de la Recepción Provisoria total y sin reservas de toda la Obra y al saldo con la Recepción Definitiva. El Contratante podrá liberar hasta el 85% del refuerzo de garantía o del importe que corresponda devolver, cuando la Recepción Definitiva no pueda otorgarse por causas no imputables al Contratista